

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ТОПОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САНДОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

От 17.11. 2014 года

ст. Топорово

№ 46

**О налоге на имущество физических лиц.**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Тверской области от 13.11.2014 г. № 91-ЗО «О единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Топоровское сельское поселение Сандовского района Тверской области Совет депутатов Топоровского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования – *Топоровское сельское поселение Сандовского района Тверской области* налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
  - 3.1. **0,3 процента** в отношении жилых домов;
  - 3.2. **0,1 процент** в отношении жилых помещений;
  - 3.3. **0,1 процент** в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
  - 3.4. **0,1 процент** в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
  - 3.5. **0,1 процент** в отношении гаражей и машино-мест;
  - 3.6. **0,1 процент** в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
  - 3.7. **2 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;
  - 3.8. **2 процента** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
  - 3.9. **0,5 процентов** в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.
5. Решение Совета депутатов Топоровского сельского поселения Сандовского района Тверской области от 28.11.2013 г. № 20/1 «О налоге на имущество физических лиц» считать утратившим силу с 01.01.2015 года.
6. Решение Совета депутатов Топоровского сельского поселения Сандовского района Тверской области от 21.10.2014 г. № 40 «О налоге на имущество физических лиц» отменить.
7. Опубликовать настоящее решение в газете «Сандовские вести».

Глава Топоровского  
сельского поселения:



Е.А.Носкова